



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegijad ja kaasatud isikud

28.08.2025 nr 7-1.2/25-66-1

Teade Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 detailplaneeringu kehtestamisest

Põlva Vallavalitsus kehtestas 26.08.2025 korraldusega nr 2-3/333 Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 detailplaneeringu. Planeeriuuala suurus on 74706 m² ja planeeringuga moodustatakse üks krunt millele antakse ehitusõigus tööstushoonete püstitamiseks, kokku maksimaalse ehitisealuse pinnaga 30000 m², hoonete täpset arvu detailplaneeringuga ei määrata. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 18 m. Detailplaneering näeb ette kaitsehaljastuse Kõivu, Vasara ja Sootaga-Jakobi katastriüksuste piirile. Detailplaneeringuga kavandatakse täiendavad mahasõidud 6190089 Tööstuse teelt ja kehtestatakse massipiirangu ala.

Detailplaneeringu kehtestamisega muutusid Põlva Vallavalitsuse 20.07.2016 korraldusega nr 2-3/434 kehtestatud Liimpuidu tee 1 detailplaneering ja Põlva Vallavalitsuse 01.08.2019 korraldusega nr 2-3/406 kehtestatud Tööstuse tee 9 katastriüksuse detailplaneering kehtetuks.

Piirkonna majanduslikule arengule aitab detailplaneeringus kavandatu elluviimine kaasa, uute töökohtadega suureneb kohalike elanike sissetulek, olemasolevate lähiala teenuste hulk ja kvaliteet eeldatavalt ei kahane ning mõju omavalitsuse eelarvele on positiivne. Mõju sotsiaalsete häiringute näol eeldatavalt ei teki, sest turvalisus ei vähene ning eeldatavalt lähiala elanike tervis planeeritud tegevusega ei kannata. Detailplaneeringus kavandatu realiseerimine omab neutraalset kultuurilist mõju. Mõju looduskeskkonnale on lokaalselt negatiivne, sest looduslik mets raadatakse ja asendatakse platside ning hoonetega. Vähesel määral saab metsa kadu kompenseerida kaitsehaljastuse rajamisega ja hoonetevahelise ruumi haljastamisega. Metsa raadamisega kahaneb planeeritava ala elurikkus, suureneb müra levik ja kuumasaarte tekkimise võimalus. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara, siiski toob kavandatud tegevus keskkonnas kaasa pöördumatuid muudatusi.

Kehtestatud detailplaneering on kättesaadav planeeringute andmekogust: <https://planeeringud.ee/plank-web/>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Koit Nook
abivallavanem

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee